

Số: 55 /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 01 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Bùi Văn Tuấn, địa chỉ thửa đất:  
Tại thôn Thăng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/08/2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 12./TTr-VPĐKĐĐ ngày 20/01/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Văn Tuấn ngày 29/01/2015, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Bùi Văn Tuấn (trước đây là ông Bùi Trung Tuấn) tại thôn Thăng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận số phát hành CA 437980 do UBND huyện Như Xuân cấp ngày 29/01/2015 với nội dung: Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 9, bản đồ đo vẽ năm 2009; diện tích: 3896,7 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (diện tích: 330,0 m<sup>2</sup>), đất trồng cây hàng năm khác (diện tích: 3566,7 m<sup>2</sup>); thời hạn sử dụng: Lâu dài (đất ở tại nông thôn), đến ngày 01/7/2064 (đất trồng cây hàng năm khác); nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao có thu tiền sử dụng đất (đất ở tại nông thôn), nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao không thu tiền sử dụng đất (đất trồng cây hàng năm khác).

- Giấy chứng nhận số phát hành CA 437403 do UBND huyện Như Xuân cấp ngày 29/01/2015 với nội dung: Thửa đất số 106, 115, 116, 121, 128, tờ bản đồ số 9, bản đồ đo vẽ năm 2009; diện tích: 3122,7 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất



chuyên trồng lúa nước; thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Văn Tuấn (trước đây là ông Bùi Trung Tuấn) theo quy định của pháp luật; trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

c) Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân, các tổ chức, cá nhân có liên quan và cho ông Bùi Văn Tuấn (trước đây là ông Bùi Trung Tuấn) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Tổng cục quản lý đất đai; Bộ TN&MT (B/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (Thông báo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Như Xuân;
- UBND xã Bình Lương;
- Báo Thanh Hóa (đăng tin);
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lưu Trọng Quang**